

VIVRE EN PLEINE NATURE À LONGUEUIL CONDOMINIUMS EN MILIEU CHAMPÊTRE

Qualifié de «site de l'heure» sur la Rive-Sud en raison de sa conception unique en milieu naturel, le projet *Les Tours du Boisé* profite d'un emplacement vraiment rêvé.



Imaginez seulement! Vous êtes ici adossé(e) au Parc régional de Longueuil, autrement dénommé «Base de plein air», un vaste lieu de préservation de la nature comprenant des aménagements divers pour la pratique du vélo, de la marche et pour le ski de randonnée en hiver. Adjacent à deux autres quartiers résidentiels, soit ceux de la Collectivité Nouvelle et du Parcours du Cerf, ce dernier offrant l'accès à un terrain de golf, l'endroit bénéficie également de la proximité du Vieux-Longueuil, du centre hospitalier Pierre-Boucher et des places commerciales environnantes, et ce, à 12 minutes de la station de métro Longueuil par le réseau d'autobus. N'est-ce pas là une belle alternative, en l'occurrence, pour les gens de Montréal à la recherche d'une qualité de vie en nature à bien meilleur prix?

PARMI UNE FORÊT DE CHÊNES SÉCULAIRES

Mais plus encore, il faut savoir que *Les Tours du Boisé* trouve place à l'intérieur de *Longueuil sur le Parc*, un développement résidentiel d'envergure accueillant 1896 ménages à ce jour, le tout érigé au milieu d'un boisé exceptionnel abritant une magnifique forêt de chênes ainsi que des arbres centenaires et d'anciennes clôtures de pierres, vestige de 200 ans d'agriculture. Différentes agglomérations y sont reliées par de nombreux sentiers piétonniers convergeant vers un immense parc central de plus de 650 mètres de longueur par 80 mètres de largeur, aménagé avec des arches et du mobilier urbain, éclairé la nuit, et qui s'avère en fait le cœur de *Longueuil sur le Parc*. Une section commerciale (marché d'alimentation naturel, Loblaws, Rona, Wal-Mart, etc.) est même partie intégrante du site.

En prévente à l'heure actuelle, avec les travaux de construction démarrant dès le mois de juin prochain, la première phase totalise 60 unités livrables à partir du 1^{er} juin 2009. Se démarquant par la grande qualité de son architecture d'inspiration parlementaire avec ses toits en mansarde, son revêtement de béton moulé et de briques disposées selon deux nuances, la première tour au projet, tout comme l'autre à venir, est construite de béton

armé et comporte six étages. D'autre part, des avancées au niveau du rez-de-chaussée donnent l'avantage de plus grandes terrasses (20' X 12') pour les unités du 2^e étage. Ce concept exclusif est l'œuvre de DCYSA Architecture et design, une firme de grande réputation et plusieurs fois primée pour la qualité de ses diverses réalisations.

Ici, pas de piscine ni de gym, question de garder bas les frais de condos. Cependant, les futurs résidents sauront profiter d'un magnifique espace vert avec gazebo dont l'aménagement sera complété de concert avec la première phase, le tout en lien avec une nouvelle piste cyclable abordant le Parc régional et rejoignant la Route Verte du Québec.

3½, 4½ ET PLUS ENCORE

Le rez-de-chaussée compte quatre unités 3½ de 700 à plus de 800 pi² de superficie, avec cette particularité du salon et de la salle à dîner séparés et non à aire ouverte. Des 4½ de plus de 1000 pi² occupent le reste de l'immeuble, avec la possibilité de jumeler des unités pour davantage de superficie habitable avoisinant les 1400 pi².

Une généreuse fenestration, sur deux façades pour les unités de coin, ainsi qu'une orientation favorable des immeubles vont procurer beaucoup d'ensoleillement le jour durant. Des vues sur le fleuve, Montréal et les feux d'artifice sont à escompter pour les condos situés à l'étage supérieur. Différentes options vous sont offertes, dont les places de stationnement intérieur ainsi qu'extérieur, tandis que sont inclus les planchers de bois franc dans les pièces de séjour, le bain podium séparé et la douche en céramique dans la salle de bain, ainsi qu'un grand choix dans les items de finition.

Dans le but de préserver le maximum d'arbres alentour du projet, le bureau des ventes a été localisé sur la rue du Tremblay et non sur le site de la construction.

Pour d'autres renseignements, téléphonez au 450.448.9000 ou visitez le www.lestoursduboise.com. Par courriel, au info@lestoursduboise.com.

